

Justeringsregler for fast eiendom

Sikker avgiftsoppfølging

Justeringshendelser oppstår når fast eiendom har vært gjenstand for nybygg, påbygg eller ombygging der inngående merverdiavgift utgjør minst 100.000 kroner.

Det er mange spørsmål som må besvares når det har oppstått en justeringshendelse. Hva skjer om jeg endrer bruken av et areal i bygget? Hva skjer om bygget selges? Hvordan dokumenteres justeringsforpliktelsen og avgiftsbehandlingen i regnskapet?

Justeringsreglene skal sikre at bruksendring av fast eiendom får konsekvens i forhold til tidligere mva-fradrag i opp til ti år etter kjøp/ferdigstillelse.

Justeringshendelsene følger de enkelte byggetiltak med tilhørende arealer og krever nøyaktig oppfølging av alle arealer til enhver tid.

Justeringer kan være «positive», hvor det kan kreves ytterligere fradragsrett, eller de kan være «negative», hvor merverdiavgiften skal tilbakebetales til staten.

Reglene trådte i kraft 1. januar 2008.

Vi kan hjelpe deg med å:

- ha sporing mellom arealer, inngående mva og leietakere
- rapportere og dokumentere årlig beløp for justering
- beregne avgiftsmessige konsekvenser ved skifte av leietakere, fremleie, salg eller annen bruksendring
- dokumentere latent justeringsforpliktelse ved salg, fusjon eller fisjon.